

**EDIFICIO TORRE AURUM**  
**NIT 901201191-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS 2023-2024**

ACTIVOS	NOTA/E	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION ABSOLUTA	%
<b>EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y CUENTAS POR COBRAR</b>					
EQUIVALENTES AL EFECTIVO		20.850.413	35.933.183	(15.082.769,57)	-72%
DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2.911.440	-	2.911.440,00	100%
MUEBLES Y ENSERES		2.582.300			
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		12.888.898	8.500.175	4.388.723,00	0%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>39.233.051</b>	<b>44.433.358</b>	<b>(12.171.329,57)</b>	<b>-31%</b>

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3</b>	<b>39.233.051</b>	<b>44.433.358</b>	<b>(12.171.329,57)</b>	<b>-31%</b>
----------------------	----------	-------------------	-------------------	------------------------	-------------

PASIVOS	NOTA/E	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION ABSOLUTA	%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR		12.564.356	3.946.447	8.617.909,00	69%
IMPUESTOS POR PAGAR		92.004	531.608	(439.604,00)	-478%
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		-	-		0%
OTROS PASIVOS		306.600	-	306.600,00	100%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>12.962.960</b>	<b>4.478.055</b>	<b>8.484.905,00</b>	<b>65%</b>

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4</b>	<b>12.962.960</b>	<b>4.478.055</b>	<b>8.484.905,00</b>	<b>65%</b>
---------------------	----------	-------------------	------------------	---------------------	------------

PATRIMONIO	NOTA/E	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION ABSOLUTA	%
RESERVA FONDO DE IMPREVISTOS		18.381.000	14.739.000	3.642.000,00	20%
RESULTADOS DEL EJERCICIO		3.637.289	(13.557.187)	17.194.475,51	473%
UTILIDADES ACUMILADAS		4.251.803	38.773.490	(34.521.687,32)	-812%

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>26.270.091</b>	<b>39.955.303</b>	<b>(13.685.211,81)</b>	<b>-52%</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------	------------------------	-------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5</b>	<b>39.233.051</b>	<b>44.433.358</b>	<b>(5.200.306,81)</b>	<b>-13%</b>
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------	-----------------------	-------------

0

0

\* Las notas enumeradas desde la 3 a la 5 forman parte integral del estado Financiero.

  
 Emilcen Arismendi García

EMILCEN ARISMENDI GARCIA

Administradora

  
 cc. 12.183.5511 - B. Margá  
 T.P. 268117-T.

DORELLY PARADA  
 ACEROS

Contadora Publica

T.P. 268117-T