

**EDIFICIO TORRE AURUM  
NIT 901.201.191-1**

**NOTAS DE REVELACION A LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
COMPARATIVOS 2023-2024**

**NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:** El Efectivo y Equivalente de Efectivo está conformado por dos cuentas de Ahorros las cuales fueron debidamente conciliados con sus respectivos extractos, así:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
CAJA MENOR	300.000,00	300.000,00
BANCO AVILLAS CTA CTE	0,00	825.227,65
BANCO DAVIVIENDA CTE	4.180.430,72	20.005.092,64
BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS	2.862,39	2.862,39
CDT DAVIVIENDA 3382097	0,00	0,00
CDT DAVIVIENDA 3382079	16.367.120,00	14.800.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.850.413,11</b>	<b>35.933.182,68</b>

**NOTA 2 - DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:** Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de administración, que se encuentran discriminadas así:

NOMBRE	AÑO 2024	AÑO 2023
ANTICIPOS Y AVANCES	0	0
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2.911.440	0
OTRO	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2.911.440</b>	<b>0</b>

**NOTA 3- ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR:** Representan los valores adeudados por el Condominio, por los siguientes conceptos así:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	581.240,00	3.068.884,00
OTROS	11.983.116,00	0,00
SEGUROS	0,00	877.563,00
<b>TOTAL</b>	<b>12.564.356,00</b>	<b>3.946.447,00</b>

**NOTA 5 - OTROS PASIVOS:** Corresponde a los ingresos recibidos por concepto de cuotas de administración anticipadas

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	306.600,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>306.600,00</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 6 - OTROS INGRESOS:** Son recursos que ingresan a la copropiedad por los rendimientos financieros originados en las cuentas bancarias de la copropiedad y el cobro de los intereses de mora por pago de administración:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	1.567.120,00	0,00
INTERESES POR MORA	27.724,00	3.225.346,26
APROVECHAMIENTOS	0,00	0,00
AJUSTE AL PESO	4.895,00	1.852,00
INGRESO SALON SOCIAL	0,00	1.057.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.599.739,00</b>	<b>4.284.198,26</b>

**NOTA 7- HONORARIOS:** Registra el valor correspondiente al pago de honorarios a los diferentes profesionales que prestaron sus servicios a la copropiedad así:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
ADMINISTRACION	11.400.000,00	9.492.000,00
INFORMACION EXOGENA	516.000,00	0,00
CONATDOR	7.800.000,00	6.360.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>19.716.000,00</b>	<b>15.852.000,00</b>

**NOTA 8- SEGUROS:** Registra el valor correspondiente a la compra del seguro de áreas comunes, de acuerdo a lo ordenado por la Ley 675 de 2001:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
SEGURO DE AREAS COMUNES	3.187.566,00	4.250.088,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.187.566,00</b>	<b>4.250.088,00</b>

**NOTA 9 - GASTOS LEGALES:** Corresponde al valor cancelado por la copropiedad por concepto de gastos notariales y representacion legal

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
Representacion Legal	0,00	59.573,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>59.573,00</b>

**NOTA 10 - SERVICIOS:** Corresponde al valor cancelado por la copropiedad por concepto de los diferentes servicios relacionados así:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
Servicio de aseadores	37.356.012,00	33.360.412,00
Vigilancia	159.072.462,00	137.496.836,00
Energía eléctrica	42.100.961,00	42.240.581,00
Gas	1.327.340,00	2.603.369,92
telefono	1.391.480,00	1.056.902,00
Fumigaciones	0,00	1.040.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>241.248.255,00</b>	<b>217.798.100,92</b>

**NOTA 11 -MANTENIMIENTO Y REPARACIONES:** Registra el valor cancelado por el Condominio por los diferentes mantenimientos necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos y bienes al servicio del mismo.

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
Mtto. Ascensores	29.384.828,00	26.823.839,00
Mtto. Zona de bombeo	5.236.989,00	5.078.169,00
Mtto. Portones y puertas	6.299.800,00	8.878.550,00
Mtto. Citofonos	1.805.000,00	1.320.000,00
Mtto. jardines	2.264.000,00	5.561.500,00
Mtto. Examanes de Piscina	2.387.826,00	1.392.300,00
Mtto. Piscina	0,00	1.096.930,00
Mtto. Extintores	707.820,00	0,00
Mtto. Juegos y Gimnasio	1.051.000,00	1.391.500,00
Mtto Areas Comunes y adecuaciones	14.790.559,00	21.741.593,00
Mtto. Sistema de Humo	0,00	2.398.505,00
Mtto. Fumigaciones	614.000,00	0,00
Mtto. Electricos	155.000,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>64.696.822,00</b>	<b>75.682.886,00</b>

**NOTA 12 --DIVERSOS:** Corresponde a los gastos en que incurrió la copropiedad por diferentes conceptos relacionados así:

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
Elementos de aseo y cafetería	3.942.941,00	4.064.824,00
Utiles Papeleria y Fotocopias	387.584,00	642.300,00
refrigerios consejo	770.300,00	325.500,00
Mensajeria	31.000,00	131.400,00
Atencion a residentes	445.000,00	3.997.663,00

Fondo estatutario	3.642.000,00	3.255.000,00
Otros-imprevistos	707.730,00	0,00
Dotacion insumos SS-SST	0,00	997.728,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.926.555,00</b>	<b>13.414.415,00</b>

**NOTA 13 – GASTOS BANCARIOS:** Corresponde a los valores cancelados por la copropiedad por diferentes conceptos de tipo financiero como son chequera, comisiones bancarias.

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
Gastos Bancarios	4.454.353,49	1.002.163,69
<b>TOTAL</b>	<b>4.454.353,49</b>	<b>1.002.163,69</b>

**NOTA 14 – GASTOS EXTRAORDINARIOS:** Corresponde a los valores causados por la copropiedad por diferentes conceptos como son el fondo de Imprevistos y ajustes al peso, provision obras y mantenimiento areas comunes.

DESCRIPCION	AÑO 2024	AÑO 2023
Intereses	0,00	8.000,00
Ajuste Al Peso	99,00	2.045,02
<b>TOTAL</b>	<b>99,00</b>	<b>10.045,02</b>



Emilcen Arismendi Garcia

**EMILCEN ARISMENDI GARCIA**  
Administradora



CC. P. 268117-T  
T.P. 268117-T

**DORELLY PARADA ACEROS**  
Contadora Publica  
T.P. 268117-T